



Madrid, 27 de julio de 2026

GreyMile SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME MTF Equity, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que, con fecha 27 de julio de 2026, se ha formalizado la compra de un activo inmobiliario para su cartera, ubicado en Vitoria-Gasteiz (Álava) por un importe total aproximado de 12 millones de euros.

La adquisición fue realizada por Transindustrial Partners, S.A.U., sociedad participada al 100% por la Sociedad, que actúa como plataforma operativa para la adquisición y gestión de activos.

La financiación de dicha adquisición se ha estructurado de la siguiente manera: un 52,5% mediante deuda y el 47,5% restante mediante el empleo de recursos propios de la Sociedad. En concreto, la financiación externa de la compra se ha instrumentado mediante el préstamo con garantía hipotecaria concedido por Bankinter, S.A. por importe aproximado de 6,3 millones de euros, con un tipo de interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de mercado. Asimismo, se ha contratado con la misma entidad financiera una póliza de financiación del IVA por importe de 2,5 millones de euros, con vencimiento máximo de 360 días y sin intereses asociados.

La operación se ha llevado a cabo en condiciones de mercado, con el correspondiente asesoramiento legal y financiero, y forma parte de la estrategia de rotación y optimización de la cartera de activos de la Sociedad.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones pudieran precisar.

D. José Manuel Llovet Barquero

GREY MILE SOCIMI, S.A.