



Madrid, 28 de Julio de 2026

GreyMile SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME MTF Equity, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

La Sociedad informa que se adjunta el Informe Semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio 2026 (H1 2026).

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023, modificada por la Circular 2/2024 de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones pudieran precisar.

D. Jose Manuel Llovet Barquero

GREY MILE SOCIMI, S.A.

H1 2026

Informe Semestral

GreyMile SOCIMI, S.A.

Julio 2026



Historia

GreyMile SOCIMI nace de la alianza estratégica entre **Grupo Lar y Azahar Capital**, combinando experiencia, solidez y visión a largo plazo.

Desarrolla su actividad de inversión y gestión de activos logísticos e industriales a través de **Transindustrial Partners**, sociedad acogida al régimen SOCIMI de la que GreyMile SOCIMI es socio único.

Posicionada para capturar **oportunidades** en el sector logístico, promoviendo el desarrollo de espacios que impulsan la actividad económica y la transformación del tejido industrial.

Principales Hitos

- Adquisiciones Transindustrial Partners
- 1. **Sant Esteve Sesrovires (Barcelona)**
 - Fecha adquisición: Dic-25
 - SBA: 9.774 m²
 - Arrendatario: Logifrio
 - 2. **Ribarroja del Turia (Valencia)**
 - Fecha adquisición: Dic-25
 - SBA: 4.557 m²
 - Arrendatario: Logifrio
 - 3. **Vitoria (Álava)**
 - Fecha adquisición: Jul-26
 - SBA: 9.645 m²
 - Arrendatario: XPO Logistics
- Financiación
- **Sant Esteve y Ribarroja** se han financiado con un LTV del 58,5%, mientras que **Vitoria** se ha financiado con un LTV del 52,5%.

Valoración

El **valor de mercado** de la cartera de Transindustrial Partners, asciende a **€34,9 millones** a fecha de publicación de este informe.

Esta valoración refleja la sólida evolución de los activos durante el período y supone un **incremento Like-for-Like (LfL) del 4,8%** respecto a la valoración registrada a 31 de diciembre de 2025(*), impulsado por la mejora de las rentas y la continua fortaleza de los fundamentales del mercado logístico.

(*) A 31/12/2025, la cartera de Transindustrial Partners estaba compuesta únicamente por los activos de Sant Esteve y Ribarroja



1. Sant Esteve (Barcelona)

- Ubicación: 2ª Corona
- SBA: 9.774 m²
- Arrendatario: Logifrio
- WALT (*): 7 años
- ESG:  Good



2. Ribarroja (Valencia)

- Ubicación: 1ª Corona
- SBA: 4.557 m²
- Arrendatario: Logifrio
- WALT (*): 7 años
- ESG:  Good (**)



3. Vitoria (Álava)

- Ubicación: 1ª Corona
- SBA: 9.645 m²
- Arrendatario: XPO Logistics
- WALT (*): 10 años
- ESG:  Platinum (**)

(*) Weighted Average Lease Term
(**) ESG: en tramitación

Francia

Andorra

Sant Esteve

1

 LOGIFRIO

Ribarroja

2

 LOGIFRIO

Mar Balear

Mallorca

Vitoria

3

 XPO Logistics

Gibraltar

Mar de Alborán

KPIs Operativos

Número de
Activos
3

SBA
23.976 m²

Ocupación
100%

WALT (***)
7 años

WALB (**)
4 años

KPIs Financieros

Valoración de
Activos
€34,93 Mn

Δ Valoración
LfL (*)
4,8%

LTV Deuda
≈ 56%

Renta Anual
€2,23 Mn

(*) El crecimiento LfL se refiere únicamente a los activos de Ribarroja y Sant Esteve, presentes en ambas valoraciones (dic-25 y jun-26).

(**) Weighted Average Lease Break

(***) Weighted Average Lease Term



✉ info@greymile.es

☎ 914360437

📍 Calle de María de Molina 39, Madrid 28006

